
Bostadsrättsföreningen
Västra Skogen
Org nr 716449-4531

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	8-14

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Agaten 51 i Mariestads kommun med därpå uppförda enplans parhus, tvåplans villa, tvåplans radhus med 4 respektive 5 bostadsrätter i varje. Fastigheterna är uppförda 1990-1992 genom entreprenad av Sjäodalshus AB. Total produktionskostnad för fastigheterna uppgår till 69 228 tkr.

Fastigheternas adress är Tjädervägen i Mariestad.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

2 st	1,5 rum och kök	44 m ² bostadsyta
9 st	2 rum och kök	72 m ² bostadsyta
6 st	3 rum och kök	88 m ² bostadsyta
36 st	4 rum och kök	105 m ² bostadsyta
6 st	5 rum och kök	130 m ² bostadsyta
1 st	Gemensamhetslokal	280 m ² lokalyta

Total tomtarea uppgår till:	26 038 m ²
Total bostadsarea uppgår till:	5 811 m ²
Total lokalarea uppgår till:	280 m ²

Årets taxeringsvärde:	22 495 000 kr
Föregående års taxeringsvärde:	22 551 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos If Skadeförsäkring AB. Bostadsrättstillägg betalas av föreningen.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes senast 2012-07-01 med 2 %. Utgående årsavgifter (kallhyra) utgör för 2015 608 kr/m² och år. Styrelsen har efter att antagit budgeten för 2016 beslutat om oförändrade årsavgifter.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 194 tkr och planerat underhåll för 824 tkr. De planerade underhållskostnaderna har i sin helhet disponerats ur underhållsfonden.

Underhållsplan

Styrelsens bedömning visar på ett underhållsbehov på 740 tkr för de närmaste 6 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 123 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 700 tkr.

Föreningens underhållsfond

Ingående behållning	1 258 515
Årets avsättning	700 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-824 132
Utgående behållning	1 134 383

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Byte värmepannor	2010-2014	
Målning av huskroppar	2012-2014	

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Byte värmepannor	300
Målning etc huskroppar	524

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fortsatt målning av huskroppar	2016-2017	

Styrelsen bedömer att kostnaderna för ovan planerade underhållsåtgärder i sin helhet skall täckas av underhållsfonden. Finansieringen sker från egna medel.

Förvaltning/organisationsanslutning

Revisorscentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning. Föreningen är medlem i SBC.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Farmartjänst AB	Snöröjning, sandning och sopning
Mälarenergi AB	El
Bredbandsbolaget AB	Kabel-TV

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m
Roger Holmén	Ordförande	Stämman	2016
Rose-Marie Ragnarsson	Sekreterare	Stämman	2017
Torbjörn Olsson	Vice ordförande	Stämman	2016
Sylvia Gustavsson	Kassör	Stämman	2016
Petra Hiort af Ornäs	Ledamot	Stämman	2017

Styrelsesuppleanter

Kristina Hedfors		Stämman	2016
Christina Nilsson		Stämman	2016
Sylvia Johansson		Stämman	2016

Ordinarie revisorer

Anders Karlsson	Auktoriserad revisor	Stämman	2016
Leif Karlsson	Revisor	Stämman	2016

Revisorssuppleanter

Staffan Jansson	Auktoriserad revisor	Stämman	2016
Leif Svärd	Revisor	Stämman	2016

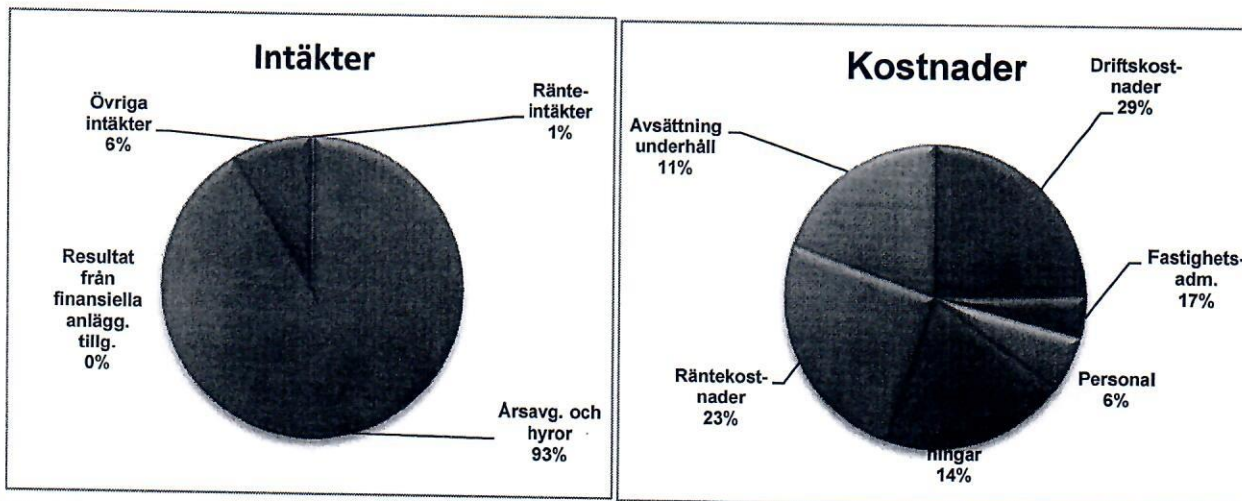
Valberedning

Ulf Ryberg	Sammanställande	Stämman	2016
Camilla Larsson		Stämman	2016
Östen Hedman		Stämman	2016

Händelser under året

Ekonomi

Föreningens resultat efter fondförändringar visar en vinst på 311 tkr. Det är en förbättring mot föregående år framförallt tack vare lägre reparationskostnader (vattenskadorna) samt lägre räntekostnader. Årets resultat jämfört med budget är högre vilket beror på lägre reparationskostnader och lägre driftskostnader än budgeterat. Antagen budget för 2016 visar ett överskott.



Cirkeldiagram över föreningens kostnader redovisas exkl. utfört underhåll (disp. ur underhållsfonden) men med beslutad avsättning till underhållsfonden.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2015-05-26. Styrelsen har hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Bostadsrättsföreningen Västra Skogen

Org nr 716449-4531

Medlemmar

Föreningens medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 90 medlemmar.

Överlåtelse

Under året har 5 st överlåtelse skett (f år 6 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Medlemsarrangemang

Föreningen har under året genomfört vår- och höststädning med stort deltagande av de boende. Vid dessa tillfällen bjöd föreningen på enklare förtäring. Som avslutning på städdagarna har det hållits en tillställning i klubbhuset på kvällen.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	3 883	3 930	3 768	3 666	3 620
Årets resultat	187	-430	433	141	-174
Resultat efter avsättning/uttag underhållfond	311	-120	317	81	102
Balansomslutning	41 127	41 661	42 934	42 840	42 681
Eget kapital	11 021	10 834	11 264	10 832	10 691
Soliditet 5%	27%	26%	26%	25%	25%
Likviditet 100%	155%	138%	207%	216%	137%
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m ²	608	608	608	602	596
Driftskostnader kr/m ²	152	220	137	175	172
Ränta kr/m ²	156	208	219	235	228
Avsättning till underhållsfonden kr/m ²	120	86	86	86	86
Underhållsfond kr/m ²	195	217	270	250	240
Lån kr/m ²	5055	5173	5294	5333	5340

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	780 746
Årets resultat före fondförändring	187 002
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-700 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	824 132
Summa överskott	1 091 880

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Att balansera i ny räkning	1 091 880
	1 091 880

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	3 541 848	3 542 523
Övriga rörelseintäkter	2	340 991	387 798
Summa rörelseintäkter		3 882 839	3 930 321
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 704 803	-2 090 886
Fastighetsadministration	4	-156 627	-148 835
Personalkostnader	5	-210 790	-199 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-718 913	-718 913
Summa rörelsekostnader		-2 791 133	-3 157 897
Rörelseresultat		1 091 706	772 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade poster	7	2 509	7 516
Räntekostnader och liknade poster	8	-907 213	-1 210 053
Summa finansiella poster		-904 704	-1 202 537
Resultat efter finansiella poster		187 002	-430 113
Årets resultat		187 002	-430 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	38 250 582	38 969 495
Inventarier	10	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		38 250 582	38 969 495
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	657 356	657 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		657 356	657 356
Summa anläggningstillgångar		38 907 938	39 626 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	12	716	10 032
Övriga fordringar	13	3 614	49 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	119 229	98 954
Summa kortfristiga fordringar		123 559	158 835
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	2 095 298	1 875 368
Summa kassa och bank		2 095 298	1 875 368
Summa omsättningstillgångar		2 218 857	2 034 203
SUMMA TILLGÅNGAR		41 126 795	41 661 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Insatser		8 795 000	8 795 000
Fond för yttre underhåll		1 134 383	1 258 515
Summa bundet eget kapital		<u>9 929 383</u>	<u>10 053 515</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		904 878	1 210 859
Årets resultat		187 002	-430 113
Summa fritt eget kapital		<u>1 091 880</u>	<u>780 746</u>
Summa eget kapital		11 021 263	10 834 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	28 678 187	29 357 721
Summa långfristiga skulder		<u>28 678 187</u>	<u>29 357 721</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 096	51 457
Skatteskulder	18	248 706	249 126
Övriga kortfristiga skulder	19	732 696	732 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	353 847	436 304
Summa kortfristiga skulder		<u>1 427 345</u>	<u>1 469 072</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 126 795</u>	<u>41 661 054</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		33 297 000	33 297 000

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 och har ej medfört några väsentliga effekter. Den stora förändringen avser ändrad avskrivningsplan.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 2 408 025 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

	Avskrivningsplan	%	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	2	75	2067

Från 1/1 2014 tillämpas rak avskrivningsplan, som en anpassning till K2-regelverket. Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter		
Årsavgifter, bostäder	3 531 948	3 531 948
Hyror, p-platser	10 800	11 025
Hyresbortfall, p-plaster	-900	-450
	<u>3 541 848</u>	<u>3 542 523</u>
	2015-01-01	2014-01-01
Not 2 Övriga rörelseintäkter	2015-12-31	2014-12-31
Hyra klubbhus	8 463	12 652
Hyra släpkärra	5 700	5 000
Vattenavgifter	139 908	146 882
Försäkringsersättningar	174 869	212 507
Övriga ersättningar (fsg material etc)	12 051	10 757
	<u>340 991</u>	<u>387 798</u>
	2015-01-01	2014-01-01
Not 3 Driftskostnader	2015-12-31	2014-12-31
<i>Reparationer</i>		
Gemensamhetsutrymmen	-27 544	-36 589
VVS	-7 896	-1 625
Bostäder	-145 426	-424 044
Värme/Ventilation	-7 595	-30 336
Byggnad	-5 225	-112 880
Övrigt	-513	-
	<u>-194 199</u>	<u>-605 474</u>
<i>Underhåll</i>		
Värmepannor	-299 850	-299 850
Klubbhus	-	-163 975
Bostäder, fasader	-524 282	-346 500
	<u>-824 132</u>	<u>-810 325</u>
<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-124 143	-124 563
Försäkringspremier	-80 116	-47 306
Kabel-TV	-37 613	-37 594
Obligatorisk besiktningar	-6 659	-6 329
Snö- och halkbekämpning	-20 618	-30 130
Fordons- och maskinkostnader	-15 997	-2 581
Förbrukningsmaterial	-29 737	-26 134
Förbrukningsinventarier	-31 750	-39 715
Vatten	-156 464	-164 979
El	-104 606	-109 021
Sophantering och återvinning	-72 285	-67 910
Övriga fastighetskostnader	-6 484	-18 825
	<u>-686 472</u>	<u>-675 087</u>
Summa driftskostnader	-1 704 803	-2 090 886

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Not 4 Fastighetsadministration		
Förvaltningsarvode	-87 206	-77 967
Juridiska kostnader	–	-1 140
Arvode, yrkesrevisorer	-21 000	-28 125
Kontorsmaterial	-956	-1 320
Telefon och porto	-4 622	-5 435
Medlems- och föreningsavgifter	-5 860	-5 860
Övriga externa kostnader	-36 983	-28 988
	<u>-156 627</u>	<u>-148 835</u>
	2015-01-01	2014-01-01
Not 5 Personalkostnader	2015-12-31	2014-12-31
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Lön till övrig personal	-114 853	-114 853
Styrelsearvoden	-60 452	-51 600
Föreningsvald revisor	-1 000	-1 000
Summa löner	<u>-176 305</u>	<u>-167 453</u>
Sociala kostnader	-34 485	-31 810
Summa löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskost.	<u>-210 790</u>	<u>-199 263</u>
	2015-01-01	2014-01-01
Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2015-12-31	2014-12-31
Byggnader	-718 913	-718 913
	<u>-718 913</u>	<u>-718 913</u>
	2015-01-01	2014-01-01
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2015-12-31	2014-12-31
Ränteintäkter, skattekonto	208	–
Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	2 301	5 214
Ränteintäkter bankkonto	–	2 302
	<u>2 509</u>	<u>7 516</u>
	2015-01-01	2014-01-01
Not 8 Räntekostnader och liknande poster	2015-12-31	2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	-900 564	-1 205 456
Övriga finansiella kostnader	-5 428	-3 849
Räntekostnader, skattekonto	-1 221	-748
	<u>-907 213</u>	<u>-1 210 053</u>

Not 9 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Byggnader		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	68 360 879	68 360 879
Ingående anskaffningsvärde bergvärme	193 363	193 363
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader</i>	<u>68 554 242</u>	<u>68 554 242</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 346 847	-6 627 934
Årets avskrivningar enligt plan	-718 913	-718 913
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-8 065 760</u>	<u>-7 346 847</u>
 <i>Nedskrivningar byggnader</i>		
Ingående nedskrivningar	-23 105 000	-23 105 000
<i>Utgående nedskrivningar</i>	<u>-23 105 000</u>	<u>-23 105 000</u>
 Planenligt restvärde byggnader	37 383 482	38 102 395
 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	867 100	867 100
<i>Utgående anskaffningsvärde mark</i>	<u>867 100</u>	<u>867 100</u>
 Planenligt restvärde mark	867 100	867 100
 Summa planenligt restvärde byggnader och mark	<u>38 250 582</u>	<u>38 969 495</u>
 <i>Taxeringsvärden Agaten 51</i>		
Byggnader	18 641 000	18 394 000
Mark	3 854 000	4 157 000
Totalt taxeringsvärde (varav lokaler)	<u>22 495 000</u> (633 000)	<u>22 551 000</u> (633 000)
 Not 10 Inventarier	2015-12-31	2014-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	115 493	115 493
Avyttringar och utrangeringar	-27 083	-
<i>Utgående anskaffningsvärde inventarier</i>	<u>88 410</u>	<u>115 493</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-115 493	-115 493
Avyttringar och utrangeringar	27 083	-
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-88 410</u>	<u>-115 493</u>
 Planenligt restvärde inventarier	-	-

Bostadsrättsföreningen Västra Skogen

Org nr 716449-4531

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav	2015-12-31	2014-12-31		
Ingående anskaffningsvärde	657 356	657 356		
Utgående anskaffningsvärde	657 356	657 356		
Bokfört värde långfristiga värdepappersinnehav	657 356	657 356		
<i>Specifikation långfristiga värdepapper</i>				
Andelar SBC	500	500		
Obligationsfond Nordea	339 750	339 750		
Penningmarknadsfond Nordea	317 106	317 106		
	657 356	657 356		
Marknadsvärde på balansdagen	702 376	702 162		
Not 12 Avgifts- och hyresfordringar	2015-12-31	2014-12-31		
Avgifts- och hyresfordringar	716	9 032		
Övriga fordringar på boende	–	1 000		
	716	10 032		
Not 13 Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31		
Skattekonto	3 614	49 849		
	3 614	49 849		
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31		
Förutbetalda försäkringspremier	79 334	55 135		
Förutbetalda kabel-TV och bredbandsavgifter	9 399	9 199		
Upplupen intäkt vattenavgifter	30 496	34 620		
	119 229	98 954		
Not 15 Kassa och bank	2015-12-31	2014-12-31		
Nordea föreningskonto	292 001	174 372		
Nordea sparkonto	1 295 923	1 195 923		
Nordea fasträntekonto	507 374	505 073		
	2 095 298	1 875 368		
Not 16 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	8 795 000	1 258 515	1 210 859	-430 113
Disposition enligt stämmobelsut			-430 113	430 113
Avsättning till underhållsfond		700 000	-700 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-824 132	824 132	
Årets resultat				187 002
Vid årets slut	8 795 000	1 134 383	904 878	187 002

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut	2015-12-31	2014-12-31
Inteckningslån	29 374 187	30 059 721
Avgår kortfristig del	<u>-696 000</u>	<u>-702 000</u>
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	28 678 187	29 357 721

Kreditgivare	Ränta	Bundet till	Ingående låneskuld	Årets amortering	Utgående låneskuld
SBAB	4,61 1,89%	2018-02-12	10 295 000	-125 000	10 170 000
SBAB	3,04 1,99%	2020-11-20	5 347 500	-65 000	5 282 500
SBAB	5,51 1,76%	2019-11-20	4 910 000	-60 000	4 850 000
SBAB	2,77%	2017-02-15	7 632 221	-185 534	7 446 687
SBAB	2,03%	2017-06-26	1 875 000	-250 000	1 625 000
			<u>30 059 721</u>	<u>-685 534</u>	<u>29 374 187</u>

Lån som förfaller till betalning

Inom 1 år	696 000
Inom 2- 5 år	2 784 000
Efter 5 år	<u>25 894 187</u>
	<u>29 374 187</u>

Not 18 Skatteskulder	2015-12-31	2014-12-31
Beräknad fastighetsavgift/skatt	<u>248 706</u>	<u>249 126</u>
	248 706	249 126

Not 19 Övriga kortfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Skuld för sociala avgifter och skatter	36 696	30 185
Övriga kortfristiga låneskulder	<u>696 000</u>	<u>702 000</u>
	732 696	732 185

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna semesterlöner	6 607	6 607
Upplupna sociala avgifter	2 076	2 076
Upplupna räntekostnader	80 387	149 012
Upplupna kostnader för el	14 106	13 811
Upplupna kostnader för ekonomiska förvaltning	2 750	2 158
Upplupna kostnader för sophantering	-	14 575
Övriga upplupna kostnader	-	8 120
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	<u>247 921</u>	<u>239 945</u>
	353 847	436 304

Bostadsrättsföreningen Västra Skogen

Org nr 716449-4531

Mariestad den 12 april 2016

Roger Holmén
Ordförande

Rose-Marie Ragnarsson

Torbjörn Olsson

Petra Hiort af Ornäs

Sylvia Gustavsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Leif Karlsson
Föreningsvald revisor