

## Information från styrelsen

Styrelsen har vid senaste mötet fastställt budgeten för 2022 med beslut om höjning med 3 % på årsavgifterna.

Den senaste höjningen av avgiften gjordes 2012 och de kostnadsökningar som skett under dessa 10 år har föreningen bl a kunnat täcka med de räntesänkningar som kunnat göras i samband med att lånen skrivits om. Nu ser vi att denna "vinst" troligen inte kommer att räcka framöver för att täcka driftskostnaderna. Det är ju även sannolikt att räntorna kommer att stiga.

Vi ser också ökade reparations- och underhållskostnader framför oss då fastigheterna är 30 år gamla nästa år. Exempelvis så finns det inte reservdelar längre till de hissar som finns i två-våningshusen så om de går sönder behöver de antagligen bytas ut helt. Även poolen hamnar snart i det läget att det inte är kostnadseffektivt att reparera. Ventilationen och värmesystemet i Gårdshuset behöver bytas ut och då våra fastigheter är av trä så tar målning av fasaderna en stor del av underhållskostnaderna varje år.

Ovanstående är underhåll som behöver göras på kort sikt och på längre sikt behöver underhållsfonden byggas upp för att föreningens medlemmar inte ska behöva drabbas av en kraftig höjning av avgiften i samband med att underhållet ska betalas.

Styrelsen har också beslutat att köpa in nya armaturer till inkörsportarna. Valet föll på den vänstra armaturen från Tjädervägen sett (nr 2). Istället för svart så beställs grå i första hand och med svagare ljusstyrka än provexemplaret som sitter uppe nu.

Styrelsen  
BRF Västra Skogen