

Information från styrelsen

Kostnadsökningarna fortsätter att påverka föreningens ekonomi, men inte i lika stor utsträckning som tidigare. Lånet som omsattes under 2023 valde styrelsen då att skriva om på 1 år. Detta lån omsattes igen i november med rörlig ränta på fn 3,68 %. Ytterligare ett lån omsattes nu i december och styrelsen valde även där rörlig ränta. Detta lån har en ränta på fn 3,46 % från tidigare 1,05 %. En amortering på 600 000 kr genomfördes också i samband med omsättningen vilket minskar räntekostnaderna med ca 60 000 kr.

Brukningssavgifterna för vatten och avlopp fortsätter att öka. Från 2025-01-01 ökar avgiften med mer humana 4 % mot 19 % förra årsskiftet. Denna höjning påverkar både föreningen och alla boende i området.

Sedvanligt underhåll som exempelvis målning är en ständigt återkommande post i underhållsplanen. Styrelsen har budgeterat med en kostnad på 600 000 kr för målning under 2025.

För att möta ovanstående kostnadsökningar har styrelsen vid sitt senaste möte fastställt budgeten för 2025 med resultatet att avgifterna justeras upp med 2 %.

Styrelsen
BRF Västra Skogen