

## Information från styrelsen

Att kostnadsökningarna har fortsatt under 2023 har väl inte undgått någon och detta påverkar ju även föreningens ekonomi. De största kostnadsökningarna beror på det förändrade ränteläget och hittills har föreningen skrivit om 2 lån sedan räntorna höjdes. Dessa höjningar har inneburit en kostnadsökning sedan 2022 på ca 240 000 kr/år. Senaste lånet med konverteringsdag i december 2023 har skrivits om med en bindningstid på 1 år med en förhoppning om att ränteläget stabiliserat sig om ett år.

Föreningen har ett bundet el-avtal för den gemensamma elförbrukningen som gäller till början av 2024. Under de senaste åren har åtgärder för att minska förbrukningen vidtagits. Trots detta har vi räknat med en ökad kostnad för den gemensamma elen. Brukningsavgifterna för vatten och avlopp ökar med 19 % från och med 2024-01-01. Denna höjning påverkar både föreningen och alla boende i området. Taxan för hanteringen av föreningens avfall ökar även den med drygt 20 % vid årsskiftet.

Viktigt att vi sköter sophanteringen på bästa sätt så att vi inte behöver ha fler sopkärl än nödvändigt. Om vi hjälps åt att exempelvis trycka ihop matavfallet skulle vi kunna minska antalet kärl från 3 till 2 i varje soprum. Stora wellpappförpackningar körs lämpligen direkt till Bångahagen då de tar väldigt stort utrymme i kärLEN. Alla bäckar små bidrar till en minskad kostnad för föreningen och i slutändan din avgift.

När det gäller underhållet så har bergvärmepumpen i Gårdshuset bytts ut under hösten. Ytterligare en hiss byts ut runt årsskiftet. Sedvanligt underhåll som exempelvis målning är en ständigt återkommande post i underhållsplanen. Styrelsen har gjort bedömningen att behållningen i underhållsfonden för närvarande är tillfredsställande sett till de närmaste årens planerade underhåll. För att inte behöva höja avgifterna ytterligare har avsättningen till fonden för 2024 minskats med 150 000 kr.

För att möta ovanstående kostnadsökningar har styrelsen har vid sitt senaste möte fastställt budgeten för 2024 med resultatet att avgifterna justeras upp med 6 %.

Styrelsen  
BRF Västra Skogen